



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИ 62/24

Идент. број предмета: 17-01-00062-24-0072

Дана 25.03.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Бојана Ерор рођена Бојић, Шид, ул. Васе Стајића бр. 1/4, ЈМБГ 1508994895068**, чији је пуномоћник адв. **Бојан Буха, Сремска Каменица, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр.79, Александра Бојић, Шид, ул. КНЕЗА МИЛОША бр. 66/18, ЈМБГ 1310998895084**, чији је пуномоћник адв. **Бојан Буха, Сремска Каменица, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр.79**, против извршног дужника, **Предраг Гњидић, Шид, ул. СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА бр. 73, ЈМБГ 2708967890030**, тренутно на издржавању казне затвора у КПЗ Београд ( Нова Скела), ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правоснажним Решењем о извршењу Основног суда у Шиду посл. бр. ИИ-23/24 од дана 12.03.2024. године, на основу чл. 23.,180. и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 10/23), дана 25.03.2026., доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Ђорђе Кука** из **Стејановаца, ул. Брилова 123, ЈМБГ:0801957880021**, сувласнички део непокретности у својини извршног дужника **Предрага Гњидића** са обимом удела 5/12 дела права својине која је предмет извршења у овом поступку и то:

- породична стамбена зграда, површине у основи 139м<sup>2</sup>, приземна, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, а која се налази у Шиду, ул. Светозара Марковића бр. 73, која је саграђена на парцели број 3537/2 К.О. Шид; укупне површине 435м<sup>2</sup>, број дела 1, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 139м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 296м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, на којој извршни дужник има право коришћења са обимом удела 5/12, све уписано у листу непокретности број 3882 КО Шид, по цени од 1.000.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац **Ђорђе Кука** из **Стејановаца, ул. Брилова 123, ЈМБГ:0801957880021**, да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља 105-0000002950444-44 отворен код АИК банке, износ од 504.000,00 динара на име разлике између продајне цене и уплаћеног јемства, са позивом на број ИИ 62/24.

Овај закључак ће бити достављен имаоцима законског права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право прече куповине под условима из овог закључка.

**Поука о правном леку:**

*Против овог закључка није дозвољен приговор.*

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Јевтић



Датум:

извршним повериоцима по пуномоћнику

извршном дужнику преко КПЗ

ОТ Коморе

имаоцима законског права прече куповине - сувласницима Споменка Гњидић и Дејан Гњидић на адресу пријављеног пребивалишта са закључком да могу да се изјасне да ли ће се користити својим правом  
спис